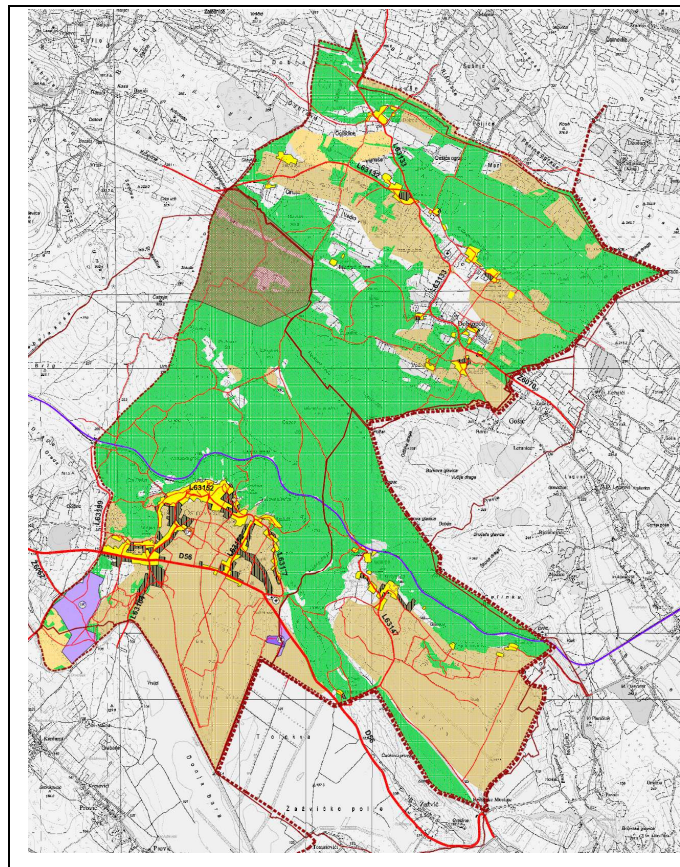


**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE**

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

- sažetak za javnost



Naručitelj: **OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, srpanj 2024. god.

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Lišane Ostrovičke donesen je 2006. godine, a odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Općine Lišane Ostrovičke“, broj 5/06, a 2011. godine donesene su Izmjene i dopune istog, te su iste objavljene u „Službenom vjesniku Općine Lišane Ostrovičke“, broj 3/11, dok su 2018. godine donesene nove Izmjene i dopune istog, a iste su objavljene u „Službenom vjesniku Općine Lišane Ostrovičke“, broj 1/18.

Nakon implementacije Plana u prostoru, dolazi do potrebe za izmjenama istog, a u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 2/20).

Svaki zahtjev za Izmjene i dopune Prostornog plana razmatran je u odnosu naslijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune ne smiju ugroziti planiranu razinu urbanog standarda
- Izmjena i dopuna mora omogućiti nedvojbenu primjenu odredbi (odredbe Prostornog plana u dosadašnjoj primjeni pokazale su se nepotpune)
- Preispitati cestovnu i uličnu mrežu radi 'realnosti' njene izvedbe
- Uskladiti Prostorni plan sa Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine', broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Uskladiti Prostorni plan sa Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23)
- Razmatranje optimalnog rješenja prometnih sustava i rješenja infrastrukture

Pored izmjena i dopuna Odredbi za provođenje izmijenjeni su i kartografski prikazi, kao i tekst obrazloženja.

IZMJENE

1. USKLAĐIVANJE S NOVIM ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU
2. PREISPITIVANJE I PLANIRANJE MOGUĆIH LOKACIJA SOLARNIH ELEKTRANA
3. REDEFINIRANJE ODREDBI ZA PROVOĐENJE RADI LAKŠEG PROVOĐENJA PLANA
4. EVENTUALNO ODREĐIVANJE TRASA NOVIH, TE IZMJESTANJE POSTOJEĆIH PROMETNICA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
5. MANJA KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U SMISLU PROŠIRENJA UZ SUPSTITUCIJU (SMANJENJE) NA DRUGIM DIJELOVIMA
2. ISPRAVAK OSTALIH UOČENIH PROSTORNIH ELEMENATA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1. POTREBA OMOGUĆAVANJA IZGRADNJE ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
2. POTREBA USKLAĐIVANJA IZGRADNJE BUDUĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI LIŠANE OSTROVIČKE

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

1. USKLAĐIVANJE OBUHVATA I UTVRĐIVANJE GRANICA OBVEZNIH DETALJNIJIH PLANOVA (UPU) S GRAĐEVINSKIM PODRUČJEM

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljni cilj Izmjena i dopuna Prostornog plana jest očuvanje ravnoteže između ograničavajućeg okruženja i visokih aspiracija te predlaganje realnih, provedivih rješenja kao i aktivno poticanje promjena koje su pretpostavke realizacije tih rješenja.

Ciljevi obuhvaćaju provjeru zahtjeva za Izmjene i dopune Prostornog plana u odnosu na slijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune trebaju doprinjeti razini urbanog standarda u smislu:
 - očuvanja javnih prostora i površina,
 - unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti, vode i drugo)
- Omogućiti „legalizaciju“ najvećeg dijela izgrađenih građevina te preispitati cestovnu mrežu i planiranu infrastrukturu
- Ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Prostornog plana
- Omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Općinu Lišane Ostrovičke

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke, Prostorni plan uređenja Općine Lišane Ostrovičke ('Službeno vjesnik Općine Lišane Ostrovičke, broj 5/06, 3/11 i 1/18), mijenja se u dijelu Odredaba za provođenje i obrazloženja, te slijedećim grafičkim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1:25000
2.a Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi	
2.b Vodnogospodarski sustavi	
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1:25000
3.a Uvjeti korištenja	
3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	mj. 1:5000
4.1 k.o. Lišane Ostrovičke	
4.2 k.o. Ostrovica	
5.4. k.o. Dobropoljci	